



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 28/10/15
Málsnr: 1510437
Bréfal: 511

Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa



1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ashjernerhriðiz	42401 - 3530	Kirkjuvöikum 1	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Kirkjuvæðir 1		1400-1-5065000	01	197735

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað, hvað? Safnedarheimili

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
Lögbygging í zellu um Ofan frá fyrri umsókn. Lítilshóttar stællum til engturs.	<input checked="" type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input type="checkbox"/> Viðbygging <input type="checkbox"/> Breyting inni <input type="checkbox"/> Breyting úti	<input checked="" type="checkbox"/> Steinsteypa <input type="checkbox"/> Timbur <input type="checkbox"/> Stál <input type="checkbox"/> Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- Uppdráttarblöð í þrítítti
 Samþykki nágranna
 Frávik frá skilmálumbreyting á landnotkun
 Mæliblað
 Ástandsskýrsla
 Umsógn Húsfriðunarnefndar ríkisins
 Hæðarblað
 Breytingar á eignaskiptum
 Vottunbyggingareininga
 Bréf umsækj./hönnuða
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi
 Skráningartafla
 Samþykki meðeig. / -lóðarhafa
 Brunavarnauppdrættir
 Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður KEPPSV. JÓN dagsetning: 28.10.2015

Nafn ÞÓRVARÐUR GUÐBRANDSSON Kennitala AO17U-3055 Heimilisfang KEPPSV. JÓN Netfang/Sími djon@ark.is

152 5112060

Kvittun fyrir móttöku



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

GÁTLLISTI

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þjóna Guðbrúndsson	170174-3059	Kleppuv. 152	bjorn@erh.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ástþór Jóhannsson	421101-3530	Kirkjuvöllum 1	

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Kirkjuvöllum	1	1400-(5065000)	01	19 7735

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágranna
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsógn Húsafríðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafla
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Gótuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mælikvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Blaðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurpíla
- 2.5 Gótuheiti
- 2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
- 2.8 Matshlutanúmer
- 2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10 Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.11 Bilastæði á lóð - Bilastæðabókhalð
- 2.12 Bilastæði f. fatlaða
- 2.13 Halli á skábrautum
- 2.14 Sorpgeymsla
- 2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
- 3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
- 3.4 Húsmunir í kvarða
- 3.5 Hæðarkóti á gólfum
- 3.6 Inntök heimlagna
- 3.7 Lóð - (bilastæði, gróður, gangstigar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8 Málsetja að innan
- 3.9 Málsetja að utan
- 3.10 Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12 Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13 Sorpgeymsla
- 3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa, brunahólfun
- 3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17 Staðsetning brunaslangna
- 3.18 LR. merkja lokuð rými
- 3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20 Sérnotafletir á lóð
- 3.21 Norðurpila á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
- 5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3 Málsetja salarhæðir
- 5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6 Málsett að utan
- 5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8 Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10 Sneiðing stiga
- 5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2 Gótuheiti og númer
- 6.3 Staðgreinir
- 6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5 Byggingarefni þaks
- 6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7 Gerð innveggja
- 6.8 Litaval utanhúss
- 6.9 Gerð glugga
- 6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11 Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12 Einangrun veggja og þaka
- 6.13 Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14 Upphitun
- 6.15 Loftræsting
- 6.16 Brunavarnir
- 6.17 Kólunartölur
- 6.18 Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
- 6.19 Heildarstærðir í m² og m³
- 6.20 Stærð lóðar
- 6.21 Nýtingarhlutfall
- 6.22 Fjöldi bilastæða (þar af f. fatlaða) - Bilastæðabókhalð
- 6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Kirkjuvellir 1

Stærð: 1100 m²
 Lögfréttir: 1002/2016
 Skattahlutfærsla: 2016

Stærð 1100 m²
Stærð byggis 100 m²
Stærð 2. hæð 500 m²
Stærð 3. hæð 500 m²
Stærð 4. hæð 500 m²

Stærð 5. hæð 500 m²
Stærð 6. hæð 500 m²
Stærð 7. hæð 500 m²
Stærð 8. hæð 500 m²
Stærð 9. hæð 500 m²
Stærð 10. hæð 500 m²

Stærð 11. hæð 500 m²
Stærð 12. hæð 500 m²
Stærð 13. hæð 500 m²
Stærð 14. hæð 500 m²
Stærð 15. hæð 500 m²

Stærð 16. hæð 500 m²
Stærð 17. hæð 500 m²
Stærð 18. hæð 500 m²
Stærð 19. hæð 500 m²
Stærð 20. hæð 500 m²

Stærð 21. hæð 500 m²
Stærð 22. hæð 500 m²
Stærð 23. hæð 500 m²
Stærð 24. hæð 500 m²
Stærð 25. hæð 500 m²

Stærð 26. hæð 500 m²
Stærð 27. hæð 500 m²
Stærð 28. hæð 500 m²
Stærð 29. hæð 500 m²
Stærð 30. hæð 500 m²

Stærð 31. hæð 500 m²
Stærð 32. hæð 500 m²
Stærð 33. hæð 500 m²
Stærð 34. hæð 500 m²
Stærð 35. hæð 500 m²

Stærð 36. hæð 500 m²
Stærð 37. hæð 500 m²
Stærð 38. hæð 500 m²
Stærð 39. hæð 500 m²
Stærð 40. hæð 500 m²

Stærð 41. hæð 500 m²
Stærð 42. hæð 500 m²
Stærð 43. hæð 500 m²
Stærð 44. hæð 500 m²
Stærð 45. hæð 500 m²

Stærð 46. hæð 500 m²
Stærð 47. hæð 500 m²
Stærð 48. hæð 500 m²
Stærð 49. hæð 500 m²
Stærð 50. hæð 500 m²

Stærð 51. hæð 500 m²
Stærð 52. hæð 500 m²
Stærð 53. hæð 500 m²
Stærð 54. hæð 500 m²
Stærð 55. hæð 500 m²

Stærð 56. hæð 500 m²
Stærð 57. hæð 500 m²
Stærð 58. hæð 500 m²
Stærð 59. hæð 500 m²
Stærð 60. hæð 500 m²

Stærð 61. hæð 500 m²
Stærð 62. hæð 500 m²
Stærð 63. hæð 500 m²
Stærð 64. hæð 500 m²
Stærð 65. hæð 500 m²

Stærð 66. hæð 500 m²
Stærð 67. hæð 500 m²
Stærð 68. hæð 500 m²
Stærð 69. hæð 500 m²
Stærð 70. hæð 500 m²

Stærð 71. hæð 500 m²
Stærð 72. hæð 500 m²
Stærð 73. hæð 500 m²
Stærð 74. hæð 500 m²
Stærð 75. hæð 500 m²

Stærð 76. hæð 500 m²
Stærð 77. hæð 500 m²
Stærð 78. hæð 500 m²
Stærð 79. hæð 500 m²
Stærð 80. hæð 500 m²

Stærð 81. hæð 500 m²
Stærð 82. hæð 500 m²
Stærð 83. hæð 500 m²
Stærð 84. hæð 500 m²
Stærð 85. hæð 500 m²

Stærð 86. hæð 500 m²
Stærð 87. hæð 500 m²
Stærð 88. hæð 500 m²
Stærð 89. hæð 500 m²
Stærð 90. hæð 500 m²

Stærð 91. hæð 500 m²
Stærð 92. hæð 500 m²
Stærð 93. hæð 500 m²
Stærð 94. hæð 500 m²
Stærð 95. hæð 500 m²

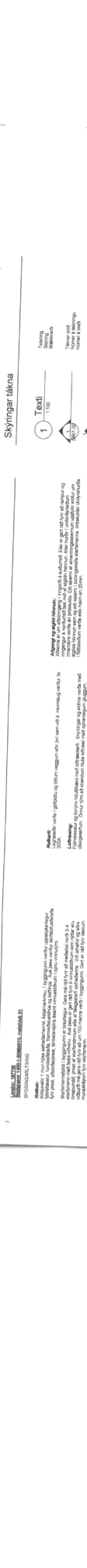
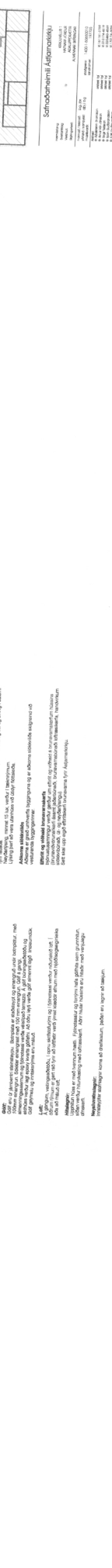
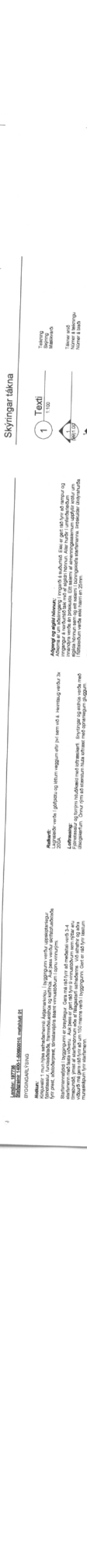
Stærð 96. hæð 500 m²
Stærð 97. hæð 500 m²
Stærð 98. hæð 500 m²
Stærð 99. hæð 500 m²
Stærð 100. hæð 500 m²

Stærð 101. hæð 500 m²
Stærð 102. hæð 500 m²
Stærð 103. hæð 500 m²
Stærð 104. hæð 500 m²
Stærð 105. hæð 500 m²

Stærð 106. hæð 500 m²
Stærð 107. hæð 500 m²
Stærð 108. hæð 500 m²
Stærð 109. hæð 500 m²
Stærð 110. hæð 500 m²

Stærð 111. hæð 500 m²
Stærð 112. hæð 500 m²
Stærð 113. hæð 500 m²
Stærð 114. hæð 500 m²
Stærð 115. hæð 500 m²

Stærð 116. hæð 500 m²
Stærð 117. hæð 500 m²
Stærð 118. hæð 500 m²
Stærð 119. hæð 500 m²
Stærð 120. hæð 500 m²



Stærð 121. hæð 500 m²
Stærð 122. hæð 500 m²
Stærð 123. hæð 500 m²
Stærð 124. hæð 500 m²
Stærð 125. hæð 500 m²

Stærð 126. hæð 500 m²
Stærð 127. hæð 500 m²
Stærð 128. hæð 500 m²
Stærð 129. hæð 500 m²
Stærð 130. hæð 500 m²

Stærð 131. hæð 500 m²
Stærð 132. hæð 500 m²
Stærð 133. hæð 500 m²
Stærð 134. hæð 500 m²
Stærð 135. hæð 500 m²

Stærð 136. hæð 500 m²
Stærð 137. hæð 500 m²
Stærð 138. hæð 500 m²
Stærð 139. hæð 500 m²
Stærð 140. hæð 500 m²

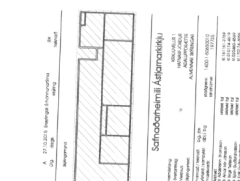
Stærð 141. hæð 500 m²
Stærð 142. hæð 500 m²
Stærð 143. hæð 500 m²
Stærð 144. hæð 500 m²
Stærð 145. hæð 500 m²

Stærð 146. hæð 500 m²
Stærð 147. hæð 500 m²
Stærð 148. hæð 500 m²
Stærð 149. hæð 500 m²
Stærð 150. hæð 500 m²

Stærð 151. hæð 500 m²
Stærð 152. hæð 500 m²
Stærð 153. hæð 500 m²
Stærð 154. hæð 500 m²
Stærð 155. hæð 500 m²

Stærð 156. hæð 500 m²
Stærð 157. hæð 500 m²
Stærð 158. hæð 500 m²
Stærð 159. hæð 500 m²
Stærð 160. hæð 500 m²

Stærð 161. hæð 500 m²
Stærð 162. hæð 500 m²
Stærð 163. hæð 500 m²
Stærð 164. hæð 500 m²
Stærð 165. hæð 500 m²



Schöðunemi Apprófaskil

Skjalnúmer	3	Skjalgræningi	1:500
Skjalnúmer	4	Skjalgræningi	1:1000
Skjalnúmer	5	Skjalgræningi	1:2000
Skjalnúmer	6	Skjalgræningi	1:5000
Skjalnúmer	7	Skjalgræningi	1:10000
Skjalnúmer	8	Skjalgræningi	1:20000
Skjalnúmer	9	Skjalgræningi	1:50000
Skjalnúmer	10	Skjalgræningi	1:100000
Skjalnúmer	11	Skjalgræningi	1:200000
Skjalnúmer	12	Skjalgræningi	1:500000
Skjalnúmer	13	Skjalgræningi	1:1000000
Skjalnúmer	14	Skjalgræningi	1:2000000
Skjalnúmer	15	Skjalgræningi	1:5000000
Skjalnúmer	16	Skjalgræningi	1:10000000
Skjalnúmer	17	Skjalgræningi	1:20000000
Skjalnúmer	18	Skjalgræningi	1:50000000
Skjalnúmer	19	Skjalgræningi	1:100000000
Skjalnúmer	20	Skjalgræningi	1:200000000
Skjalnúmer	21	Skjalgræningi	1:500000000
Skjalnúmer	22	Skjalgræningi	1:1000000000
Skjalnúmer	23	Skjalgræningi	1:2000000000
Skjalnúmer	24	Skjalgræningi	1:5000000000
Skjalnúmer	25	Skjalgræningi	1:10000000000

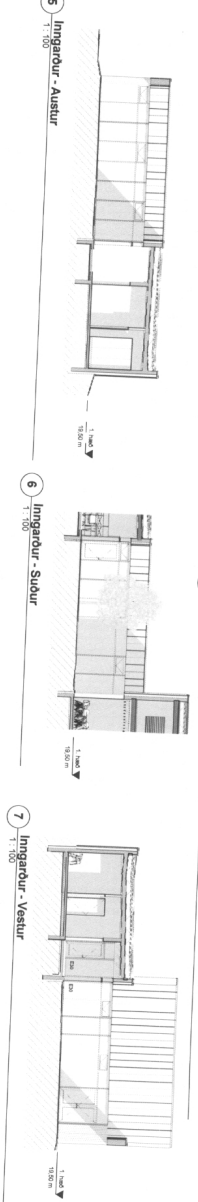
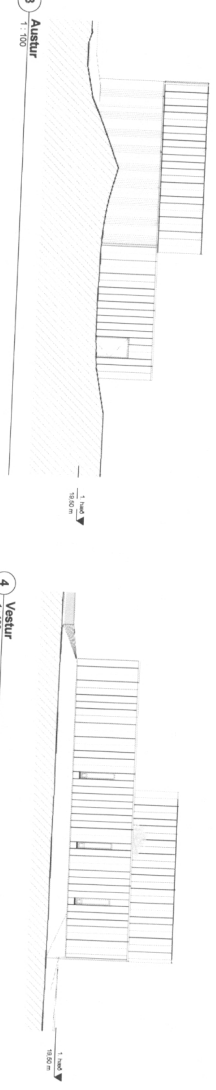
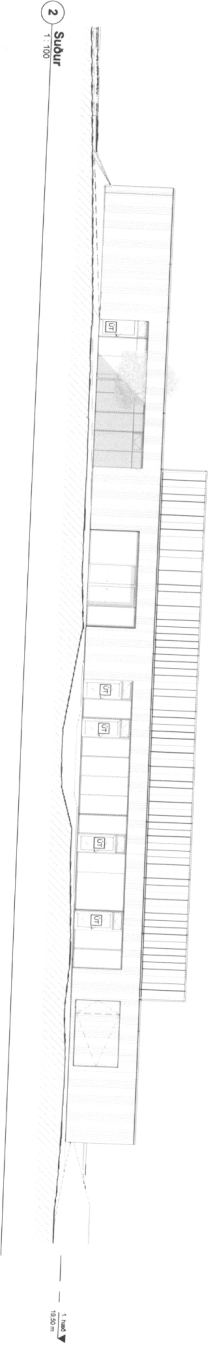
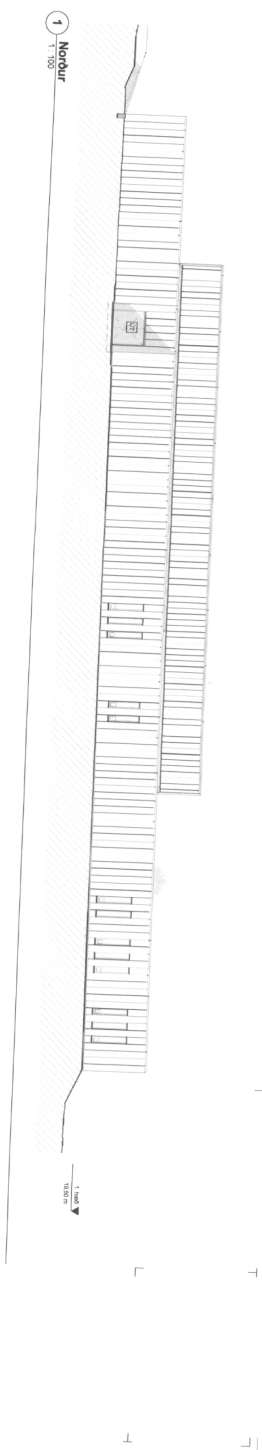
ARKIS
 FRIÐLÉGI
 0991.00 A

Árgangur 1
 2016

Stærð 166. hæð 500 m²
Stærð 167. hæð 500 m²
Stærð 168. hæð 500 m²
Stærð 169. hæð 500 m²
Stærð 170. hæð 500 m²

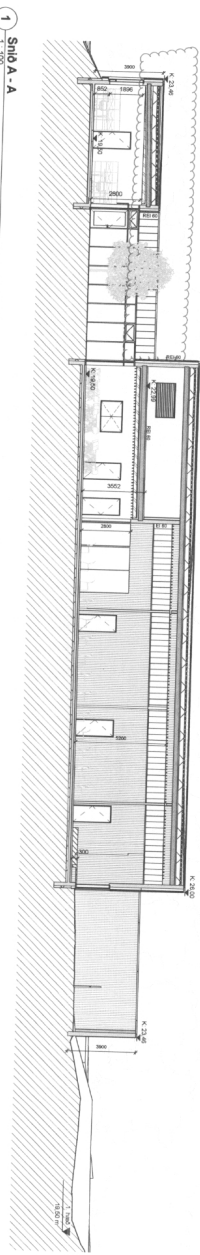
Stærð 171. hæð 500 m²
Stærð 172. hæð 500 m²
Stærð 173. hæð 500 m²
Stærð 174. hæð 500 m²
Stærð 175. hæð 500 m²

Stærð 176. hæð 500 m²
Stærð 177. hæð 500 m²
Stærð 178. hæð 500 m²
Stærð 179. hæð 500 m²
Stærð 180. hæð 500 m²

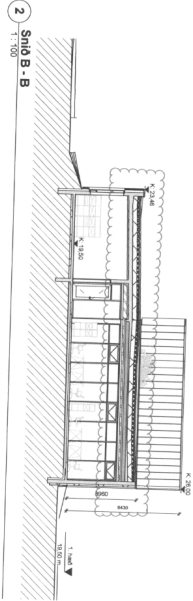


Schuchonemil Afgreiðsla
 Skráning
 Skilgreining
 Stærðir
 Tölur
 Dátum
 Stærðir
 Tölur
 Dátum
 Stærðir
 Tölur
 Dátum

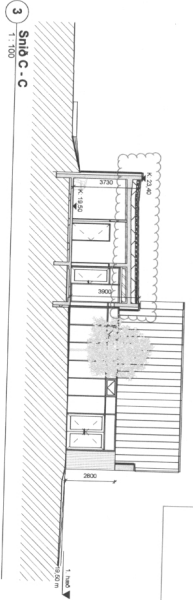
ARKIS
 (991) 04 A
 ARKIS
 (991) 04 A



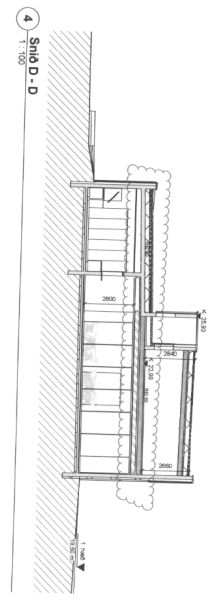
1 SnH A - A
1:100



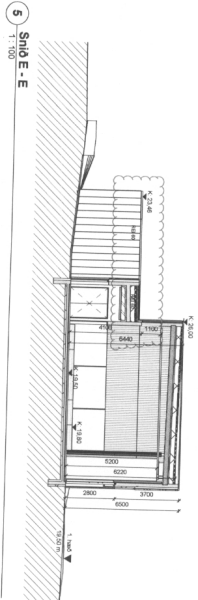
2 SnH B - B
1:100



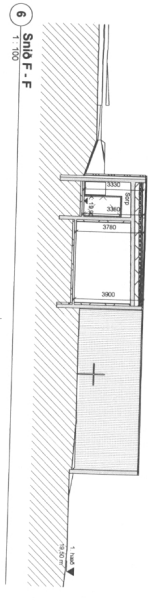
3 SnH C - C
1:100



4 SnH D - D
1:100

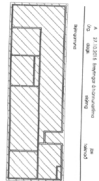


5 SnH E - E
1:100



6 SnH F - F
1:100

1:100 1:100
1:100 1:100
1:100 1:100
1:100 1:100
1:100 1:100



Schöndorfer Immobilien	
Schmidstr. 11 41060 Xanten Telefon: +49 (0) 171 301010 Fax: +49 (0) 171 301011 E-Mail: info@schondorfer-immobilien.de www.schondorfer-immobilien.de	
ARXIS (99) 03	
ARXIS (99) 03 ARXIS (99) 03 ARXIS (99) 03	

ARXIS (99) 03
ARXIS (99) 03
ARXIS (99) 03